



**Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
Erschließungsmaßnahme Gummersbach Strombach**

Titel 1: Rückbau ehemalige Hauptschule Gummersbach Strombach und Nebenarbeiten

Titel 2: Rückbau Hausmeisterhaus und Nebenarbeiten

Kurzbeschreibung der Rückbaumaßnahme:

Die Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH plant die Neubebauung der Liegenschaft Berlitzstraße 1 u. 2 in Gummersbach-Strombach. Derzeit befindet sich auf dem Grundstück die ehemalige Hauptschule Strombach, mit einer angebauten Turnhalle (Berlitzstr. 1), sowie ein zweigeschossiges Wohngebäude (Hausmeisterhaus, Berlitzstr. 2).

Das Schulgebäude inkl. Turnhalle (Titel 1) und das Hausmeisterhaus (Titel 2) sollen zurückgebaut werden. Die auszuführenden Leistungen umfassen die Entrümpelung, die Entkernung, die Schadstoffsanierung, den oberirdischen und unterirdischen Rückbau der Bestandsgebäude sowie die Entsorgung sämtlicher Abfallmaterialien. Die vorhandenen Oberflächenversiegelungen sollen größtenteils rückgebaut werden (Ausnahme: Kitazufahrt und Baustellenzufahrt). Die im Rahmen der Rückbaumaßnahmen anfallenden Abfälle / Wertstoffe sind einer Off-Site Entsorgung durch den AN zuzuführen.

Tabelle 2: Gebäudekennndaten

Gebäude	Grundfläche [m²] ca.	Bruttorauminhalt BRI [m³] ca.
Schulgebäude	2.320	23.000
Turnhalle	330	2.000
Hausmeisterhaus (inkl. Wintergarten und Garagen)	200	1.100
Gesamtsummen	2.850	26.100

In der nachfolgenden Tabelle ist die Art der Flächenversiegelung auf der Liegenschaft dargestellt. Die Materialmächtigkeit beruht auf den durchgeführten Kernbohrungen.

Tabelle 3: Übersicht der Oberflächenversiegelung

Versiegelungsart	Fläche	Mächtigkeit	Flächenanteil [%]
Schwarzdecke vor Turnhalle	ca. 1.000 m ²	ca. 0,05 m	ca. 5 %
Schwarzdecke vor Haupteingang	ca. 450 m ²	ca. 0,07 m	ca. 2 %
Schwarzdecke unterer Schulhofteil	ca. 400 m ²	ca. 0,05 m	ca. 2 %
Schwarzdecke vor Hausmeisterhaus	ca. 130 m ²	ca. 0,05 m – 0,1 m	ca. 1 %
Wegeflächen (asphaltiert)	ca. 2.100 m ²	-	ca. 11 %
Pflasterfläche	ca. 600 m ²	-	ca. 3 %
Grünfläche	ca. 11.000 m ²	-	ca. 61 %
Gebäude	ca. 2.850 m ²	-	ca. 15 %



**Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
Erschließungsmaßnahme Gummersbach Strombach**

- 2 -

Unmittelbar angrenzend an das Grundstück befinden sich zwei Kitas. Vor Baubeginn sind die Kitas zu anstehenden Arbeiten und über Ansprechpartner zu informieren. Im täglichen Baustellenverkehr ist Rücksicht auf die Hol- und Bringzeiten zu nehmen.

Umfang der Arbeiten:

Vollständiger Rückbau inkl. Tiefenenttrümmerung einer Schule mit angrenzendem Wohngebäude.

Besonderheiten: 2 direkt angrenzende KITA's (in Betrieb).

Es ist eine Hauptbaustellenzufahrt zum Gelände herzustellen.

Eckdaten:

Baujahr ca. 1960 / 1991

Volumen umbauter Raum:

Titel 1: Schule: ca. 25.000 m³

Titel 2: Wohngebäude ca. 1.100 m³

Geschätzte Abfallmengen gesamt:

ca. 15.000 Tonnen (inkl. Tiefenenttrümmerung)

Erfahrungsgemäß werden auf der Baustelle 5 - 10 Beschäftigte parallel arbeiten. Für den Rückbau und zur Herstellung der Rampe werden wahrscheinlich mehrere Baugeräte, Bagger, Radlader und sonstige Kleingeräte zeitgleich mit dem Rückbau eingesetzt. Hinzu kommen noch diverse Nebenleistungen, Angleichungen, usw..

Bauausführung:

Baubeginn:

Mitte Oktober 2024

Abschluss der Rückbauten:

28. Februar 2025

Eröffnungstermin / Submission:

Freitag, 13.09.2024 – 11:00 Uhr,

in den Räumen der Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH, Brückenstraße 4, 51643 Gummersbach, Besprechungsraum 02.

Online-Angebotsabgabe:

13.09.2024, bis spätestens 11⁰⁰ Uhr

ausschreibung41@eg-gummersbach.de

Zuschlagfrist:

Ablauf der Zuschlagfrist:

31. Oktober 2024

Interessierte Bewerber werden gebeten, die Ausschreibungsunterlagen bei der Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH, Brückenstraße 4, 51643 Gummersbach, schriftlich oder per Mail anzufordern.

Anforderung per Mail: walther@eg-gummersbach.de

...



**Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
Erschließungsmaßnahme Gummersbach Strombach**

- 3 -

Sofern der Bieter noch nicht für die Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH vergleichbare Arbeiten ausgeführt hat, ist zusammen mit der Anforderung unbedingt der Nachweis zu führen, dass Arbeiten ähnlichen Umfangs bereits durchgeführt wurden. Ein Anspruch auf Zuteilung der Unterlagen besteht nicht. Die Unterlagen können **ab Montag, den 12. August 2024 ausgegeben** werden. Sie werden nach entsprechender Anforderung per Mail, in den üblichen Dateiformaten, versendet.

Zu spät eingehende Anforderungen und Anforderungen, ohne den geforderten Leistungsnachweis sowie an die falsche E-Mail-Adresse geschickte Anforderungen, werden nicht berücksichtigt.

Prüfstelle gemäß § 21 VOB/A:

Regierungspräsident Köln, Dezernat 34, Zeughausstr. 4–8, 50667 Köln

**Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH
Brückenstraße 4
51643 Gummersbach**