



**Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
Erschließungsmaßnahme Gummersbach Strombach**

**Neuerschließung / Umnutzung der ehemaligen Hauptschule Strombach
Erschließungsarbeiten erste Ausbaustufe mit Straßenteilvollausbau**

Los 1: Berlitzstraße, Anschluss Virchowstraße bis Station ca. 0+120

Los 2: Ab Station 0+120 bis 0+160, sowie Planstraße 2, Anschluss Virchowstraße bis Station ca. 0+180

Erdarbeiten, Kanalbauarbeiten, Anschlussleitungen, Straßenentwässerung, Versorgungsträgerarbeiten, Neu- und Umverlegung von Versorgungsleitungen, Baustraßenausbau, Teilstraßenvollausbau, in Teilbereichen Randanlagen und diverse Nebenarbeiten.

Allgemeines

Gummersbach, Ortsteil Strombach:

Gegenstand dieser öffentlichen Ausschreibung sind die Erschließungsarbeiten, die zunächst für die weitere Nutzung der neuen Wohnbauflächen, der Errichtung einer Sporthalle usw. erforderlich sind.

Die Erschließungsarbeiten sind in zwei Lose unterteilt. Eine **losweise Vergabe** ist **nicht vorgesehen**. Weitere Details zur Unterteilung in **Los 1** und **Los 2** sind den nachfolgenden Erläuterungen zu entnehmen.

Lage im Stadtgebiet:





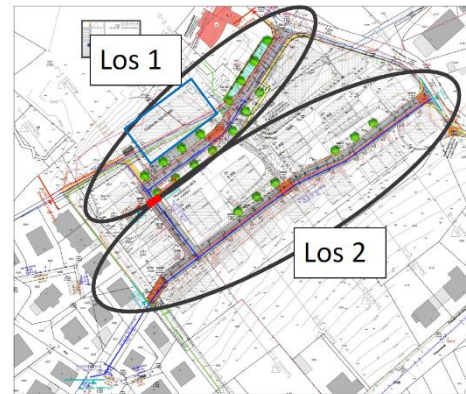
**Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
Erschließungsmaßnahme Gummersbach Strombach**

- 2 -

Umfang der Arbeiten:

Los 1:

Erdarbeiten, Baufeld vorprofilieren, Straßenbereich aufnehmen, Nebenleistungen, Kanalbau, Anschlusschacht Virchowstraße, dann Kanalbau Berlitzstraße – Planstraße 1, bis Station 0+120. Versorgungsträgerarbeiten, Bestandsleitungen im Bereich der geplanten Sporthalle außer Betrieb nehmen, bzw. umverlege, neue Leitungstrassen für Neuleitungen, Erd-, Graben- und Nebenarbeiten. Einbinden der Leitungen, in den Bestand der Versorgungsbetriebe.



Nach Abschluss der Kanalbauarbeiten, der Versorgungsträgerleistungen, Vorbereitungen für die Straßenbeleuchtung und Nebeneleistungen, wird der Straßenoberbau erstellt. Im vorderen Bereich erhält die Berlitzstraße bereits den abschließenden Vollausbau, da der neue Kindergarten seinen Betrieb schon im Sommer 2024 aufgenommen hat, die Stellplätze werden für beide Kindergärten in Baufeldnähe benötigt. Der restliche Straßenabschnitt, bis Stat. ca. 0+120 erhält den Frostschuttoberbau und die Asphalttragschicht. Randbereich, Bankette werden mit Frostschutzmaterial angeglichen.

Mit Abnahme der Bauleistungen nach **Los 1** wird der erste Abschnitt für den Bau der geplanten Sporthalle frei. Erforderliche Flächen für die Baustelleneinrichtung zur Sporthalle sind gemeinsam abzustimmen. Es ist davon auszugehen, dass die Baustraßenfläche vor der Sporthalle auch für Baustellenversorgung zum Hallenbau benötigt wird. Weitere Flächen in der unmittelbaren Nähe zum Baufeld vermutlich ebenfalls.

Jetzt können die Arbeiten nach **Los 2** anlaufen. Wegen der vorgenannten Arbeiten zum Sporthallenneubau, muss die Baustelleneinrichtung für die Erschließungsarbeiten nach **Los 2**, Koordination, Materialbeschickung, Abfuhr, usw. so geplant werden, dass der Bereich **Los 1**, Berlitzstraße, nicht mehr genutzt wird.

Umfang der Arbeiten nach Los 2: Erdarbeiten, Profilierung der späteren Verkehrsflächen, Kanalbau, Hausanschlussleitungen, Versorgungsträgerleistungen (Erdbau- und Nebenleistungen), Baustraßenausbau, Angleichungen und Teilausbau Gehweg Virchowstraße, weitere Nebenarbeiten.

...



**Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
Erschließungsmaßnahme Gummersbach Strombach**

- 3-

Angaben zum geplanten Bauumfang:

Los 1: Berlitzstraße / Planstraße, Länge L. ca. 120 m	
Erdarbeiten, Profilierung Verkehrs- und Nebenflächen	ca. 1100 cm ³
Kanalbau Leitungen DN 400 (Mischwasserkanal)	ca. 140 m
Anschluss an Bestandskanal DN 400 mit Neuschacht	1 Stück
Kanalschächte DN 1000	6 Stück
Straßenabläufe mit Leitungsarbeiten	12 Stück
Kanalhausanschluss Bauflächen	6 Stück
Frostschutzoberbau	ca. 250 m ³
Asphalttragschicht	ca. 675 m ²
Asphaltdeckschicht	ca. 240 m ²
PKW-Stellplätze mit Einfassungen (Vollausbau)	8 Stück
Betonsteinpflaster Parken und Gehweg (10+20+8)	ca. 100 m ²
Erd- u. Nebenleistungen, Versorgungsleitungen umverlegen (Telekom, Wasser, Strom, Beleuchtung)	ca. 100 m
Allgemeine Versorgungsträgerleistungen <u>Neuleitungen</u> Wasserversorgung, Strom, Beleuchtung, Nahwärme sowie weitere Nebenleistungen	ca. 120 m
Los 2: Teilstück Planstraße 1 Stat. 0+120-0+160 (L. ca. 40 m) und Planstraße 2 (L. ca. 180 m)	
Erdarbeiten, Profilierung Verkehrs- und Nebenflächen	ca. 1600 cbm
Kanalbau Leitungen DN 300 (Mischwasserkanal)	ca. 1205 m
Kanalschächte DN 1000	7 Stück
Straßenabläufe mit Leitungsarbeiten	12 Stück
Kanalhausanschluss Bauflächen	30 Stück
Frostschutzoberbau	ca. 720 m ³
Asphalttragschicht	ca. 1100 m ²
Betonsteinpflaster Teilausbau Gehweg Virchowstr.)	ca. 150 m ²
Allgemeine Versorgungsträgerleistungen <u>Neuleitungen</u> Wasserversorgung, Strom, Beleuchtung, Nahwärme sowie weitere Nebenleistungen	ca. 280 m

...



**Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
Erschließungsmaßnahme Gummersbach Strombach**

- 4 -

Bauausführung / geplanter Zeitablauf:

Beginn:

Los 1: Anfang/Mitte April 2025

Los 2: Mitte September 2025

Fertigstellung:

Los 1: Ende August 2025!

Los 2: Ende Juli 2027

Eröffnungstermin / Submission:

Mittwoch, den 12.02.2025 – 11:00 Uhr

In den Räumen der Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH, Brückenstraße 4, 51643 Gummersbach.

Zuschlagfrist:

Ablauf der Zuschlagfrist:

15.04.2025

Interessierte Bewerber werden gebeten, die Ausschreibungsunterlagen direkt bei der Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH, Brückenstraße 4, 51643 Gummersbach, schriftlich oder per Mail (walther@eg-gummersbach.de oder geissler@eg-gummerbach.de) anzufordern.

Sofern der Bieter noch nicht für die Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH vergleichbare Arbeiten ausgeführt hat, ist zusammen mit der Anforderung unbedingt der Nachweis zu führen, dass Arbeiten ähnlichen Umfangs bereits durchgeführt wurden. Ein Anspruch auf Zuteilung der Unterlagen besteht nicht. Die Unterlagen können ab **Dienstag, den 10.12.2024** ausgegeben werden. Sie werden ausschließlich per Mail, unter anderem Leistungsbeschreibung im GAEB-Format und als PDF, versendet.

Zu spät eingehende Anforderungen sowie Anforderungen ohne den geforderten Leistungsnachweis, werden nicht berücksichtigt.

Prüfstelle gemäß § 21 VOB/A:

Regierungspräsident Köln, Dezernat 34, Zeughausstr. 4–8, 50667 Köln.

**Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH
Brückenstr. 4, 51643 Gummersbach**