



Stadt Gummersbach

Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH

Ausschreibung von Architektenleistungen

Alte Vogtei - Gute Stube für die Stadtgesellschaft

Die Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH schreibt für die „Alte Vogtei“ die Objektplanung Gebäude, Leistungsphasen 4 bis 8, optional Leistungsphase 9 (§ 34 HOAI), aus. Das Projekt umfasst die Sanierung des bestehenden denkmalgeschützten Gebäudes und Anbau eines Neubauteils zur barrierefreien Erschließung des gesamten Gebäudekomplexes sowie für einen multifunktionalen Saal im Obergeschoss und einer kleineren Gastronomie im Erdgeschoss.

Die von Ahlbrecht Baukunst, Dipl.-Ing. Frank Ahlbrecht, Architekt BDA und RIAV, Von-Schirp-Straße 1, 45239 Essen erarbeitete Entwurfsplanung (LPH 3) einschl. Kostenberechnung nach DIN 276-1 gelten als nicht zu verändernde Vorgabe für die Auftragsausführung und werden zur Verfügung gestellt.

Diese Planung ist Vorgabe für die weiteren Leistungen und unverändert zu übernehmen. Die Zustimmung des Architekten zur Nutzung des Entwurfs unter Wahrung des Urheberrechts liegt vor.

Die Kostenberechnung gemäß DIN 276-1 ist ebenso wie der Entwurf bindende Grundlage der Ausschreibung und der ausgeschriebenen Leistungen. Sie ist zwingend als Kostenobergrenze einzuhalten. Sollten sich im Planungs-, Ausschreibungs- oder Bauprozess Änderungen in einzelnen Positionen ergeben, die zu Kostenmehrungen führen oder führen können, ist der AN verpflichtet, Vorschläge für Einsparungen an anderen Positionen vorzuschlagen, um bei gleichwertigem Ergebnis die Kostenobergrenze nicht zu überschreiten. Die vorliegende Kostenberechnung ist laufend in allen Leistungsphasen fortzuschreiben.

Die Leistungen des Auftragnehmers umfassen die Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2013, für die Leistungsphasen 4 bis 8, optional Leistungsphase 9 gemäß § 34 HOAI 2013. Die Auftraggeberin stellt die Entwurfsplanung (LP 3, § 34 HOAI) und die Kostenberechnung nach DIN 276-1 als zwingend zu beachtende Vorgabe für die Auftragsausführung zur Verfügung.

Auf der Grundlage der vorgegebenen Unterlagen erarbeitet der AN die Genehmigungsplanung (LPH 4), die Ausführungsplanung (LPH 5) und die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6) mit allen Grundleistungen.

Die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7) ist in den Grundleistungen und mit den besonderen Leistungen, Prüfen und Werten von Nebenangeboten sowie Prüfen und Werten von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten, zu erbringen.

Der AN stellt für die Bauüberwachung den verantwortlichen Bauleiter im Sinne § 59a BauO NRW, er hat während der gesamten Bauzeit die regelmäßige Präsenz des verantwortlichen Bauleiters vor Ort - je nach Erfordernis jedoch mindestens zweimal wöchentlich - zu vereinbaren und zu gewährleisten. Leistungen, die über die Grundleistungen der LPH 8 hinausgehen werden vom AG nicht gesehen. Sollten diese jedoch nachweislich erforderlich werden, erfolgt eine Vergütung als besondere Leistung.

Vergabeverfahren

Der Auftrag wird im Verhandlungsverfahren mit vorheriger öffentlicher Aufforderung zur Teilnahme (Teilnahmewettbewerb) vergeben. Die Vergabe erfolgt in zwei Stufen. Die 1. Stufe ist der offene Teilnahmewettbewerb. In der 2. Stufe wird das Verhandlungsverfahren mit den ausgewählten geeigneten Teilnehmern durchgeführt.

Teilnahmeantrag

Der Teilnahmeantrag zum Teilnahmewettbewerb (1. Stufe), einschließlich der geforderten Erklärungen, Angaben und Nachweise, ist vollständig und fristgerecht ausschließlich digital bei der EGG Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH mit der Betreffzeile „Teilnahmeantrag Ausschreibung - Alte Vogtei“ bis spätestens zum 11.02.2019, 23.59 Uhr per Email einzureichen unter der Adresse: ausschreibung@eg-gummersbach.de.

Zur Fristwahrung kommt es auf den Eingang beim Ausschreibenden an. Zugelassen sind Dateien in den Formaten docx, pdf und jpg. Die Abgabe in Papierform ist nicht zulässig und führt zum Ausschluss.

Anforderung der Unterlagen

Alle notwendigen Unterlagen können kostenfrei bis zum 11.02.2019, 23.59 Uhr per Email angefordert werden, unter

hoffmann@eg-gummersbach.de

weitere Auskünfte erteilen

Ausschreibende Stelle

Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH
Brückenstraße 4
51643 Gummersbach

Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Architekt Matthias Hoffmann

Telefon: 02261 6004-35

Telefax: 02261 6004-29

E-Mail: hoffmann@eg-gummersbach.de

Auskunfts- und Kontaktstelle

Verfasser/Verfahrensmanagement

Baulandmanagement + Projektentwicklung

Hamerla und Partner

mit

ArchitekturStadtplanungStadtentwicklung

Hamerla | Groß-Rinck | Wegmann + Partner

Ansprechpartner:

Peter Wegmann

Kanalstraße 28, 40547 Düsseldorf

Telefon 0211-5502460

E-Mail: due@archstadt.de