



SCHÖNER WOHNEN IN WINDHAGEN



BAUGRUNDSTÜCKE FÜR WOHNGEBÄUDE

Wohnen in reizvoller Lage – mit Blick ins Oberbergische



EGG | ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT
GUMMERSBACH MBH

www.eg-gummersbach.de



WOHNEN IN WINDHAGEN

Der 1. Bauabschnitt des Wohngebietes ist überwiegend vermarktet und besiedelt. In Kürze rollen die Bagger an um den 2. Bauabschnitt zu beginnen. Es werden Grundstücksgrößen in einem Spektrum von 500 bis 800qm angeboten, so dass für jede Hausgröße das passende Grundstück vorhanden sein wird. Neben dem klassischen Einfamilienhaus mit weißer Fassade und Sattel- bzw. Pultdach, sind auch Grundstücke für Doppelhäuser oder 2-geschossige Stadtvillen mit Zelt Dach realisierbar. Die genaue Bebaubarkeit regelt der gerade in Anpassung befindliche Bebauungsplan.

Der Gummersbacher Ortsteil Windhagen vereint Zentrumsnähe mit Leben im Grünen. Bauwillige und besonders junge Familien finden hier das passende Grundstück für ihr Haus. Auch ein Spielplatz wird im Zuge der Erschließungsmaßnahme neu errichtet.

Im fußläufigen Umfeld befinden sich ein Kindergarten, Grundschule, Bushaltestellen usw.. Der nächste Lebensmitteleinkaufsmarkt und die Gummersbacher Innenstadt sind mit Bus und Auto in wenigen Minuten zu erreichen.

**Sprechen Sie uns an, wenn wir Ihr Interesse geweckt haben.
Wir beraten kompetent mit genauem Blick auf Ihren individuellen Bauwunsch.**


Voraussichtlich im Herbst 2017 werden die notwendigen Erschließungsmaßnahmen soweit fertiggestellt sein, dass eine Bebaubarkeit der ca. 25 Grundstücke möglich ist.

Alle Grundstücke werden als vollerschlossene Bauplätze angeboten.

Die Grundstückspreise können wir Ihnen gerne mitteilen, sobald unsere laufende Projektkalkulation abgeschlossen ist.



HABEN SIE DEN WUNSCH HIER IN WINDHAGEN IHR NEUES WUNSCHHAUS ZU BAUEN? MÖCHTEN SIE VON IHRER TERRASSE DEN BLICK IN DIE OBERBERGISCHE LANDSCHAFT GENIESSEN?



Dipl.-Ing. Kurt Rethagen
Tel.: 02261 600426
rethagen@eg-gummersbach.de

Manfred Pelzer-Zibler
Geschäftsführer
Tel.: 02261 60040
pelzer-zibler@eg-gummersbach.de

SCHÖNER WOHNEN IN WINDHAGEN

2. Bauabschnitt (Visualisierung)



realisierter 1. Bauabschnitt

EGG | ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT GUMMERSBACH MBH
Brückenstraße 4 | 51643 Gummersbach

Tel. o 22 61 / 60 04-0 | info@eg-gummersbach.de | www.eg-gummersbach.de