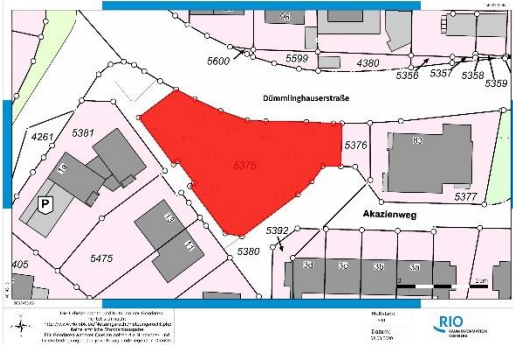




# Grundstückssteckbrief Dümmlinghauserstr. 85, Gummersbach

## Lage im Stadtgebiet:



<b>Stadtteil</b>	Bernberg
<b>Straße</b>	Dümmlinghauserstr. 85
<b>Gemarkung</b>	4207
<b>Flur</b>	21
<b>Flurstücksnummer</b>	5375
<b>Größe</b>	Ca. 1.216 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	224.960,00 €

## Bestandssituation:

Südausrichtung, 48 m Straßenfront



## Planungsrechtliche Rahmenbedingungen:

<b>Bebauungsplan:</b>	Nr. 10 Bernberg 16. Änderung
<b>Anmerkungen:</b>	- festgesetzt als Allgemeines Wohngebiet
	- 2 Vollgeschosse
	- offene Bauweise
	- GRZ: 0,4; GFZ: 0,8
	- Satteldach
	- Dachneigung 38 – 45°

## Kontaktdaten:

Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH  
Brückenstr. 4  
51643 Gummersbach  
☎ 02261 6004-0  
✉ [info@eg-gummersbach.de](mailto:info@eg-gummersbach.de)